



# 서울특별시강남구건축사회

[1974년 설립]

수 신 자 : 강남구건축사회 회원

제 목 : 「보행약자 이동 편의 증진」을 위한 건축물 리모델링 컨설팅 안내

1. 우리회 발전과 건축문화 향상에 앞장서는 회원님의 노고에 깊은 감사를 드립니다.
2. 우리회에서 강남구청과 협력하여 고령화사회를 대비하는 정책중의 하나로, 노후건축물 거주개선 사업으로 '보행약자 이동 편의 증진'을 위한 건축물 리모델링 컨설팅 등을 진행하고 있습니다.
3. 리모델링 관련 다음과 같은 컨설팅 내용이 있으니, 관내 노후건축물(주택 등)에 거주·이용하는 주민분들에게 널리 홍보해 주시기 바랍니다.

- 다음 -

개요 : 노후건축물 리모델링 컨설팅

내용 : 1) 노후건축물 거주·이용 보행약자 컨설팅

2) 기후변화 대응을 위한 탄소중립 컨설팅

3) 건축물의 유지 및 성능 향상 컨설팅

4) 위반건축물 양성화 방안 및 행정절차 컨설팅

상담 : 강남구 건축민원지원센터(02-3423-5073~5077)

및 강남구건축사회(02-517-3071)

4. 단, 리모델링 컨설팅 진행 시 관련비용은 사업자 부담이며, 녹색건축물 조성 지원사업 지원금은 소진되었음을 참고하시기 바랍니다.

붙임 1. 강남구청 해당 주민대상 발송 공문 1부

2. 팸플릿 1부

3. 안내문 이미지 1부

4. 관련기사(연합뉴스) 1부. 끝.

서울특별시강남구건축사회장



담당(기안) 이현주

총무 박제환, 남현우

부회장 강병훈, 남상득, 김수희

회장 박봉준


시행 : 강건회 2024-65 (2024.09.09.) 접수

www.gna.or.kr

우)06099 서울특별시 강남구 학동로 338 강남파라곤 상가동 216호

gang-nam@hanmail.net

전화 : 02-517-3071 전송 : 02-517-3074

 YouTube [스튜디오 강남]



수신 불임 건축물 소유자 및 관리자 귀하)

(경유)

제목 『보행약자 이동 편의 증진』을 위한 건축물 리모델링 컨설팅 안내

1. 평소 우리 구정 발전을 위해 협조하여 주시는 귀하(사)께 감사드립니다.
2. 우리구에서는 1000만 노인 시대를 대비하여 노후건축물(주택 등)에 거주·이용하는 고령자 등 보행약자의 이동 편의 증진과 노후건축물의 에너지 성능 개선 등을 위한 ‘리모델링 컨설팅’을 지원하고자 ‘찾아가는 건축민원 지원센터’를 운영하오니 구민분들의 많은 컨설팅 지원 및 참여를 바랍니다.

【 리모델링 컨설팅 개요 】

□ 컨설팅 내용

1) 노후건축물 거주·이용 보행약자 컨설팅

- 대상 : 승강기 미설치된 15년 이상 건축물
- 내용 : 사용승인 15년 이상된 노후건축물(주택 등)에 거주·이용하는 고령자 등 보행약자의 이동권 확대 및 편리성 향상을 위해 엘리베이터·경사로 설치 등 리모델링 가능여부 컨설팅

2) 기후변화 대응을 위한 탄소중립 컨설팅

- 대상 : 20년 이상 노후건축물
- 내용 : ‘노후주택 녹색건축물 조성지원사업’과 연계하여 사용승인 20년이 지난 노후주택을 대상으로 수명 연장 및 에너지 성능개선 방안 등 컨설팅  
※ 창호·단열재·설비 교체 등의 수선공사 지원

3) 건축물의 유지 및 성능 향상 컨설팅

- 대상 : 정기점검 대상 다중이용건축물, 집합건축물 중 연면적 3,000㎡ 이상, 준다중이용 건축물 중 특수구조 건축물
- 내용 : 「건축물관리법」상 다중이용건축물 등은 사용승인일로부터 5년 이내 최초 정기점검 실시 후, 매3년마다 점검을 실시  
※ 건축물관리점검기관 선정·계약 및 점검분야 안내

4) 위반건축물 양성화 방안 및 행정절차 컨설팅

- 내용 : 시정 가능여부 등 위반사항이 해소될 수 있는 방안 컨설팅  
신축, 리모델링 및 용도변경 등 건축행위 관련 행정절차 안내

□ 상담문의 : 강남구 건축민원지원센터 (☎ 02-3423-5073~5077)

**【 찾아가는 건축민원 지원센터 운영 】**

□ **운영방식** : 건축민원 지원센터 자문위원 1인을 동주민센터에 배치하여 건축사의 상담 진행 및 필요시 현장 방문하여 전문성있는 컨설팅 지원

□ **운영일정**

		매 월				
구 분		월요일	화요일	수요일	목요일	금요일
둘째주	장 소	신사동	논현1동	청담동	삼성1동	대치1동
	상담 대상	신사동 압구정동	논현1동 논현2동	청담동	삼성1동 삼성2동	대치1동 대치2동 대치4동
셋째주	장 소	역삼1동	도곡1동	개포1동	세곡동	일원본동
	상담 대상	역삼1동 역삼2동	도곡1동 도곡2동	개포1동 개포2동 개포3동 개포4동	세곡동 수서동	일원본동 일원1동

※ 상담시간 : 09:30~15:30

※ 해당 상담일이 공휴일일 경우 첫째주/넷째주로 상담일 변경

- 붙임 1. 팜플렛 1부.  
2. 안내문 이미지 1부. 끝.

강 남 구



건축물의 보행약자 이동편의 증진 및  
에너지성능개선을 위한

가장 가까이

찾아가는 건축민원

지원센터



찾아가는 건축민원  
지원센터 운영일정

상담시간	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	
매월 2주	장 소	신사동	논현1동	청담동	삼성1동	대치1동
	상 담 대 상	신사동 압구정동	논현1동 논현2동	청담동	삼성1동 삼성2동	대치1동 대치2동 대치4동
3주	장 소	역삼1동	도곡1동	개포1동	세곡동	일원본동
	상 담 대 상	역삼1동 역삼2동	도곡1동 도곡2동	개포1동 개포2동 개포3동 개포4동	세곡동 수서동	일원본동 일원1동

상담시간\_오전 09:30 ~ 15:30

해당 상담일이 공휴일인 경우 첫째주 / 넷째주로 상담일 변경



관련문의

서울시 강남구 학동로 426 강남구청  
건축과, 건축민원지원센터

T. 02-3423-5073~7

# “건축물의 보행약자 이동편의 증진 및 에너지 성능개선을 위한 건축민원 지원센터를 운영합니다!”

매월 둘째주와 세째주 민원 지원 전문가를 동주민센터 10곳에 배치하여 노후건축물(주택 등)에 거주/이용하는 노인 등 보행 약자의 이동 편의 향상과 노후 건축물 에너지 성능개선 방안 마련 등 건축 전반의 민원 서비스를 구민이 더 가까운 곳에서 편리하게 이용하도록 지원센터를 운영

보행약자의 이동편의 증진 및 에너지 성능개선을 위해 간편한 지원서비스가 생기면서 편리하게 노후 건물 개선을 위한 건축 지원 서비스를 받을 수 있어요!



### 보행약자를 위한 건축상담 서비스

어르신이 많이 거주하는 사용승인 15년 이상 노후 건축물을 대상으로 보행 약자의 이동 편의 증진을 위한 엘리베이터 설치 등 리모델링

### 기후변화 대응 노후 건축물 리모델링 건축상담서비스

사용승인 20년이 지난 단독/다가구주택, 연립/다세대주택 및 소규모 건축물 등을 대상으로 에너지 성능 개선을 통한 노후 건축물의 에너지 절감 및 수명 연장 방안 상담



### 24년 노후주택 녹색건축물 조성 지원사업

- 목적 : 민간 노후주택 에너지 성능 개선 사업에 대한 지원
- 대상 : 사용승인 20년이 지난 단독/다가구주택, 연립/다세대주택
- 내용 : 예산 6천만원(가구당 최대 2천만원)

### 건축물 유지관리

건축물관리법 상 건축물의 유지·향상을 위한 정기점검 등 생애주기 관리에 대한 정기점검 등 건축 상담 서비스 제공

### 위반건축물 시정방법 및 행정절차 안내

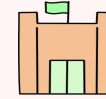
시정 가능여부 등을 검토하여 위반사항이 해소 될 수 있도록 방안 안내

### 상담서비스 내용

- 노후건축물 승강기 설치 리모델링 가능여부 검토
- 노후 건축물 수명연장 및 에너지성능 개선 방안 상담
- 건축물 유지향상을 위한 정기검사 등 생애주기 관리 상담
- 위반건축물 시정방법 및 관련 행정절차 안내



운영기간  
2024. 7 ~



운영장소  
동주민센터 (총10곳)



### 상담절차



상담신청

민원인(현장접수)

건축법령 상담

건축물의 설계, 시공, 감리 등 전문적인 내용상담

상담처리

건축민원지원센터  
자문위원 등

행정절차 안내

건축허가 신고 등  
인허가 절차 안내 및 상담

건축민원지원센터 문의처  
02-3423-5073~7

### 건축과 동별 담당자 문의처

삼성동	3423-6146	청담동	3423-6162
역삼동 (테헤란로 북측)	3423-6153	대치동	3423-6152
역삼동 (테헤란로 남측)	3423-6145	도곡 개포동	3423-6184
논현2동 (학동로 북측)	3423-6182	논현1동	3423-6164
논현2동 (학동로 남측)	3423-6183	신사동(압구정)	3423-6163
세곡 자곡 율현	3423-6165	수서 일원동	3423-6147

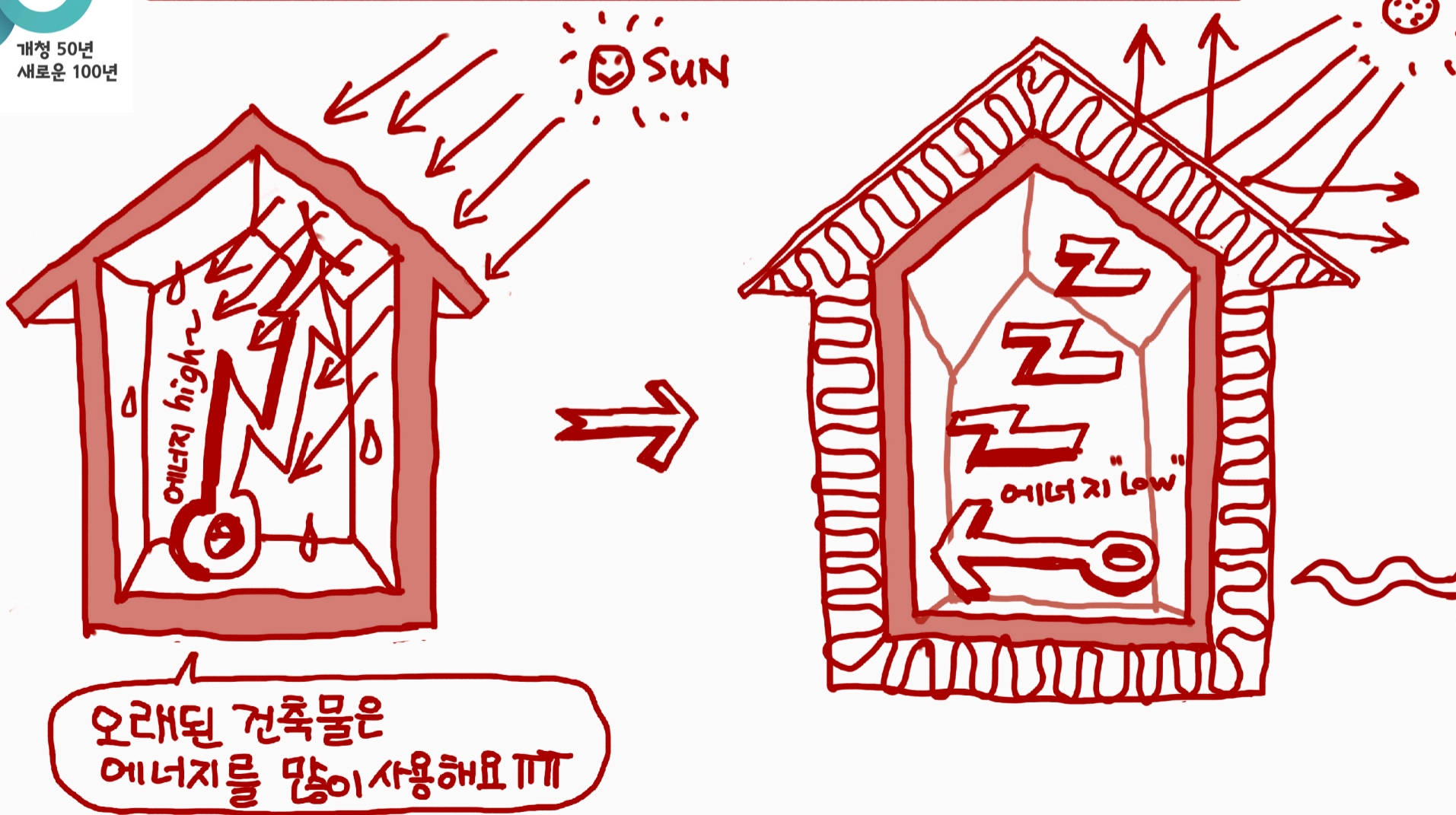
1000만 노인시대 보행약자 이동편의증진 컨설팅



사용승인 15년 이상된 노후건축물  
엘리베이터·경사로설치 등  
리모델링 가능 여부 검토



기후위기 대응을 위한 탄소 중립 실천 컨설팅



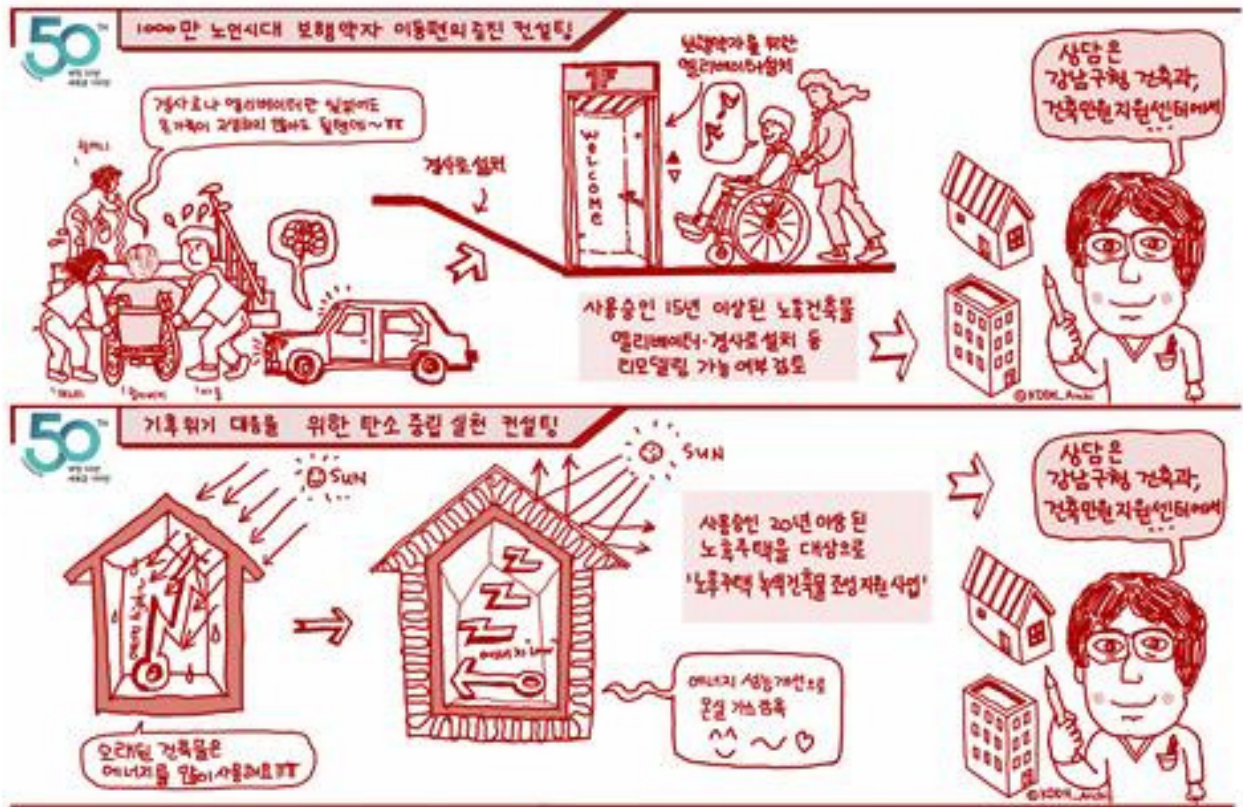
사용승인 20년 이상된  
노후주택을 대상으로  
'노후주택 녹색건축물 조성 지원사업'

에너지 성능개선으로  
온실 가스 감축  
^^ ~ ♡



# 강남구, 노후건물 승강기 설치 상담..."노인인구 1천만 시대 대비"

정준영 · 입력 2024. 8. 1. 09:52



강남구, 찾아가는 건축민원 지원센터 [강남구 제공. 재판매 및 DB 금지]

(서울=연합뉴스) 정준영 기자 = 서울 강남구(구청장 조성명)는 이달부터 승강기가 없는 노후 건축물에 승강기와 경사로를 설치할 수 있도록 리모델링, 행정절차 등을 상담하는 '찾아가는 건축민원 지원센터'를 운영한다고 1일 밝혔다.

이는 강남구 개청 50년(2025년 10월 1일)을 앞두고 새로운 100년, 1천만 노인 인구를 대비한 신규 사업이다. 어르신들이 생활하기 편하면서도 에너지 성능을 개선한 건축물이 필요하다고 보고 전국 최초로 컨설팅을 한다고 구는 설명했다.

실제 강남구에는 승강기가 없는 15년 이상 노후 건축물이 1만3천45개(주택 7천846개, 일반 5천484개)인데, 입주 당시에는 큰 문제가 없었지만 입주민 고령화가 진행되면서 계단 이용에 어려움을 겪고 있다.

이에 구는 보행약자의 이용 편의를 높일 수 있는 노후건축물 리모델링 컨설팅을 도입한다. 주로 공사 현장의 민원 상담 역할을 했던 '건축민원 지원센터'의 상담 기능을 확대해 건축사 1명이 각

동으로 찾아가서 컨설팅을 제공한다.

건축사가 직접 현장을 방문해 엘리베이터·경사로 설치가 가능한지 확인해 실질적인 상담이 되도록 할 계획이다.

건축법상 15년 이상 된 건축물은 주변의 대지·건축물에 지나친 불이익을 주지 않는 경우 기존 건축물 연면적 합계의 10분의 1 범위에서 건축위원회 심의로 증축이 가능하다. 장애인엘리베이터는 건축면적이나 바닥면적과 무관하게 설치할 수 있다.

아울러 센터는 20년 이상 노후 건축물 1만3천330개를 대상으로 건물 배출 온실가스를 줄일 수 있도록 지원한다. 창호·단열재·설비 등을 위한 공사비를 가구당 최대 2천만원 지원하는 '노후주택 녹색건축물 조성 지원 사업'과 연계해 설루션을 제공한다.

찾아가는 건축민원 지원센터는 건축사가 매월 둘째·셋째 주에 주민센터 10곳을 순회 근무한다. 문의는 건축민원 지원센터(☎ 02-3423-5073~7)로 하면 된다.

조성명 구청장은 "노후 주택에 승강기를 설치할 수 있는 방법을 적극적으로 안내해 고령자와 돌봄 가족 모두에게 편안한 주거 환경을 만들겠다"고 밝혔다.

prince@yna.co.kr

▶ 제보는 카톡 okjebo

연합뉴스. 무단전재 -재배포, AI 학습 및 활용 금지